



## 基督教家庭服務中心「成家」社會房屋項目

### 申請須知

#### A. 項目簡介

基督教家庭服務中心（下稱本會）於 2021 年起參與房屋局（前運輸及房屋局）推出的「支援非政府機構推行過渡性房屋項目的資助計劃」，現時營辦共 4 個位於市區的社會房屋項目，分別為長沙灣長順街「順庭居」，以及將軍澳區寶琳北路「寶庭居」、唐賢街「賢庭居」及寶邑路「邑庭居」共提供 1211 個單位，旨在改善基層家庭的居住環境。

#### B. 項目資料

| 順庭居<br>(項目編號：12) (長沙灣道 915 號) |      |         |                       |                |
|-------------------------------|------|---------|-----------------------|----------------|
| 單位類別                          | 單位數目 | 實用面積    | 每月租金(港幣)<br>*註 1 及註 3 | 管理費<br>(\$1/呎) |
| 1 人單位                         | 4    | 99 平方呎  | \$2515                | \$99           |
| 2 人單位                         | 105  | 131 平方呎 | \$4440                | \$131          |
| 4 人單位                         | 19   | 248 平方呎 | \$6005                | \$248          |
| 5 人單位                         | 3    | 376 平方呎 | \$6695                | \$376          |
| 無障礙單位(2-3 人)<br>*註 2          | 1    | 248 平方呎 | \$4440-\$5330         | \$248          |

總數： 132

| 寶庭居<br>(項目編號：24) (寶琳北路 11 號) |      |         |                    |                |
|------------------------------|------|---------|--------------------|----------------|
| 單位類別                         | 單位數目 | 實用面積    | 每月租金(港幣)<br>*註 1,3 | 管理費<br>(\$1/呎) |
| 1-2 人單位                      | 280  | 107 平方呎 | \$2515-\$4440      | \$107          |
| 2-3 人單位                      | 94   | 166 平方呎 | \$4440-\$5330      | \$166          |
| 4 人單位                        | 9    | 223 平方呎 | \$6005             | \$223          |
| 無障礙單位(2-3 人)<br>*註 2         | 1    | 217 平方呎 | \$4440-\$5330      | \$217          |

總數： 384



| 賢庭居<br>(項目編號：17) (將軍澳唐賢街 18 號) |      |         |                    |                |
|--------------------------------|------|---------|--------------------|----------------|
| 單位類別                           | 單位數目 | 實用面積    | 每月租金(港幣)<br>*註 1,3 | 管理費<br>(\$1/呎) |
| 1-2 人單位                        | 157  | 108 平方呎 | \$2515-\$4440      | \$108          |
| 2-3 人單位                        | 116  | 176 平方呎 | \$4440-\$5330      | \$176          |
| 4 人單位                          | 8    | 229 平方呎 | \$6005             | \$229          |
| 無障礙單位(2-3 人)<br>*註 2           | 1    | 225 平方呎 | \$4440-\$5330      | \$225          |
| 總數：                            |      | 282     |                    |                |

| 邑庭居<br>(項目編號：22) (將軍澳寶邑路 27 號) |      |         |                    |                |
|--------------------------------|------|---------|--------------------|----------------|
| 單位類別                           | 單位數目 | 實用面積    | 每月租金(港幣)<br>*註 1,3 | 管理費<br>(\$1/呎) |
| 2 人單位                          | 251  | 123 平方呎 | \$4440             | \$123          |
| 3 人單位                          | 136  | 201 平方呎 | \$5330             | \$201          |
| 4 人單位                          | 23   | 265 平方呎 | \$6005             | \$265          |
| 無障礙單位(2-3 人)<br>*註 2           | 3    | 262 平方呎 | \$4440-\$5330      | \$262          |
| 總數：                            |      | 413     |                    |                |

備註：考慮到入住過渡性房屋均為基層家庭，本會將提供以下支援措施：

1. 經濟困難住戶：經批核後，本會可提供租金優惠計劃予合資格家庭，詳情可與本機構職員查詢。
2. 無障礙單位：無障礙單位的申請人或其家庭成員最少一名屬非短暫性於室內需要以輪椅活動的殘疾人士；無障礙單位居住人數為 2-3 人。申請人須於會面審批時提交證明文件。如在面試中未獲倚靠輪椅活動的殘疾人士獲選，本會將視為一般 4 人家庭單位出租。
3. 住戶須繳付部分印花稅，以及自行繳付水、電及上網等費用。
4. 以上租金適用於甲、乙類住戶租期內，及丙類申請首 12 個月租期。丙類住戶由第 13 個月至第 18 個月的租期，將會收取以上租金表的 1.5 倍租金；第 19 至 24 個月，則將會收取以上租金表的 2 倍租金。

租期：甲、乙類 2 年 / 丙類 1 年 (以租約為準，按情況續約)



### C. 基本設施及配置

1. 項目均採用組裝合成法設計及建造，樓高 4 層，不設升降機。
2. 每個單位均有浴室、洗手間、煮食空間、熱水爐、電插座、抽氣扇、窗戶及窗花、花灑頭及掛衣杆等。
3. 各項目均設有不同的公共設施，如活動室、郵箱、環保回收站等。部分屋苑另設有洗衣房，方便住戶日常使用。

### D. 申請期

由即日起接受申請，至單位滿額為止。

### E. 申請資格

#### 基本資格：

1. 申請人必須為年滿 18 歲的香港居民。
2. 甲類及乙類申請：申請人及其家庭現時須符合申請房委會公屋資格（包括但不限於入息、資產及家庭人數等）。
3. 丙類申請：申請人及其家庭可獲豁免符合申請房委會公屋的入息及資產淨值限額，但不得超出公屋住戶「富戶政策」最高的入息及資產淨值限額（即入息為公屋入息限額 5 倍，而資產淨值限額為公屋入息限額 100 倍）。

（入息及資產淨值限額可參考房委會網頁：

<https://www.housingauthority.gov.hk/tc/flat-application/income-and-asset-limits/index.html>

富戶政策可參考房委會文件：

<https://www.housingauthority.gov.hk/tc/common/pdf/public-housing/tenancy-matters/income-and-asset-declaration/HD1120C%28Rev.%2010-2025%29%20.pdf>

4. 願意主動參與本會為社會房屋項目舉辦的活動，為社區付出，建立互相守望的鄰里網絡。
5. 有切實可行的搬遷計劃。

#### 申請類別：

- ◆ **甲類申請人：**已輪候公共租住房屋（公屋）三年或以上，並有真正住屋需要的人士/家庭 或 家中有新生嬰兒於 2023 年 10 月 25 日或之後有出生，並已輪候傳統公屋滿兩年。（申請人及其他家庭成員的資料**必須**與房屋委員會公屋申請書的資料相符）
- ◆ **乙類申請人：**現居於不適切住房，並有迫切需要援助改善住房的人士/家庭或輪候公屋不足三年（包括沒有輪候公屋人士）。  
（預留最多 50%單位予乙類申請人）
- ◆ **丙類申請人：**現居於分間單位並受「簡樸房」規管制度影響的人士／家庭，在提交是次審核申請前已連續居住於分間單位滿 6 個月或以上，並有迫切的短暫安置需要。



## F. 申請費用

本項目申請費用全免。

## G. 申請程序

### 1. 遞交申請

- i. 有興趣申請人士必須先細閱本【申請須知】及申請表內的「注意事項」，以了解申請資格、流程及審批準則，清楚各項細節內容。
- ii. 於房屋局過渡性房屋「住得易」平台上遞交申請，並按指示輸入所需的基本資料（例如姓名、電話和身份證號碼）和選擇希望入住的項目。
- iii. 待本會收到有關申請後，會聯絡申請人會面，申請人必須提供完整正確的資料及備妥證明文件副本。如申請人未能提供所需資料或文件，其申請將不獲處理。

### 2. 面見及甄選安排

- i. 初步審核：初步合資格人士須經過面見甄選。如符合基本申請資格，本會會安排申請人會面，以進行評估。
- ii. 申請人及其家庭成員帶同所需文件正本【證明文件清單】，按指定日期、時間及地點進行面見，**18**歲或以上的家庭成員必須出席。
- iii. 為能了解申請人的居住狀況，本會將家訪部分申請人。
- iv. 如申請人拒絕補交、未能及時提交資料、缺席會面或拒絕家訪等，其申請有可能被延誤或被終止。
- v. 評估準則：申請人必須符合申請資格、完成所有審批程序、認同社會房屋項目理念。最終是否有機會獲編配單位，需視乎當時可供編配單位的情況、家庭需要、家庭人數及/或其面見評估甄選之分數。如有爭議，將以本會最終決定為準。(申請人及其家庭成員(如有)清楚明白所申請項目沒有電梯。如有醫療需要入住地下層或其他配套，需要面試時提出有關申請，及交回由公立醫療機構發出之證明文件，供營運機構以作考慮。)

### 3. 結果通知

- i. 本會將在**1**個月內個別聯絡合資格及獲配單位的申請人。

## H. 抽籤編配單位

1. 所有成功獲審批之申請人均會按申請單位類別，獲編配單位一次。如放棄該次機會，將被視為退出申請。
2. 成功獲配單位的申請人須按照指示於指定日期內繳付按金**1**個月，並親臨辦理及簽署租約，以完成辦理租住手續，亦需同意遵守租約內、租戶守則及所簽聲明之條款、否則其入住資格將被取消。
3. 若當租約完結或此項目終止時或申請人居住本會社會房屋期間獲派公屋(包括搬遷至公屋或簡約公屋)，申請人居住的單位需騰空及交回予本會。如需提早終止租約，必須提前最少一個月書面通知本會，予本會考慮是否接納有關申請。



## I. 重要事項

1. 有關申請社會房屋的安排或會適時作出更新，詳情可參閱本會網頁：  
[www.cfsc.org.hk/TH](http://www.cfsc.org.hk/TH)，以本會網頁的公布為準。
2. 本會的社會房屋項目不收取任何申請費用，並持守公平公正為原則辦理申請，若有任何本會職員或代理人藉詞給予方便而索取利益，應立即向警方或廉政公署舉報。
3. 若有任何人在申請或編配單位的過程中意圖行賄，即屬違法，本會有可能將個案轉介有關當局查究。不論申請人是否因此而被定罪，本會有權取消其申請或即時終止其租約。
4. 為保障合資格申請人的申請權利，請勿遞交虛假文件/資料，本會保留取消申請資格及終止租約之權利。
5. 於所有申請程序中，如本會工作人員在連續 3 個工作天內一直無法以電話/WhatsApp/其他申請人提供等方式成功聯絡到申請人（包括未有回覆），本會將視其為放棄申請。
6. 本會保留審批申請及單位分配之最終決定權。

## J. 收集個人資料聲明

1. 資料用途：申請人所提供的個人及其他有關資料將作為本會社會房屋項目審核其申請資格之用。此外，有關資料或會進行統計或研究用途，以了解申請人的生活需要及狀況；所得的統計數字及研究結果，將不能辨識任何資料當事人或其中任何人的身份。申請人提供個人及其他有關資料純屬自願。
2. 資料轉移：本會於有需要時會把申請人提供的資料交予相關政府部門/機構/人士/僱主，作查證、核對及所有與申請資格相關的用途。
3. 保留/銷毀資料：本會會在完成處理申請 6 個月後銷毀申請人所遞交的資料。
4. 索閱個人資料及查詢：根據《個人資料 (私隱) 條例》(第 486 章) 內所載的條款，申請人有權要求索閱及/或修正所提供的個人資料。關於個人資料的查詢，應以書面向本會單位提出。

## K. 撤銷申請

1. 申請人可聯絡辦事處撤銷其申請。
2. 本會將銷毀有關申請人曾經提交的個人資料及證明文件，並不會退回予申請人。如欲再次申請，申請人須重新填寫申請表格及提交證明文件。

## L. 聯絡及查詢

查詢熱線/WhatsApp：9570 4668

電郵：[tthko@cfsc.org.hk](mailto:tthko@cfsc.org.hk)

網頁：<https://www.cfsc.org.hk/TH>

辦事處地址：新界將軍澳寶邑路 27 號地下

辦公時間：星期一至五早上 9 時 30 分至下午 5 時 30 分  
(星期六、日及公眾假期除外)